



**CHAMBRE  
D'AGRICULTURE  
MARNE**

Monsieur le Maire  
Mairie de Champillon  
7 rue Pasteur  
51160 CHAMPILLON

Châlons-en-Champagne, le 24 novembre 2023

Monsieur le Maire,

La Chambre d'Agriculture de la Marne a bien reçu le projet de modification simplifiée n°2 du PLU de votre commune et je vous en remercie.

**Objet**

Modification simplifiée n°2 du PLU

**Référence**

Votre courrier du 25/10/2023  
Votre mail reçu le 27/10/2023

**Dossier suivi par**

Pôle Territoires, Environnement et  
Société

**Copie à :**

- Direction Départementale  
des Territoires

Ce projet de modification simplifiée concerne plusieurs points :

- Extension du secteur UAt par incorporation de parcelles jointives situées en UA

- Allègement des contraintes d'affouillement et d'exhaussement des sols

- Révision de la liste des porches classés en éléments remarquables

- Allègement des contraintes pour faciliter l'utilisation des énergies renouvelables notamment pour les pompes à chaleur

- Insertion d'annexes réglementaires concernant les obligations de déclaration préalable des travaux concernant les clôtures et le ravalement ainsi que l'institution du permis de démolir

- Modification des certains points du règlement écrit

Le règlement modifié permettrait la pose de panneaux photovoltaïques au sol en zone Ua. La Chambre d'agriculture rappelle que les panneaux photovoltaïques doivent être privilégiés sur toitures. Les installations au sol doivent être limitées à l'autoconsommation pour ne pas aller à l'encontre de la destination de la zone pour les constructions d'habitat.

Ce projet de modification simplifiée n°2 du PLU de votre commune n'appelle pas d'autres remarques de la Chambre d'agriculture de la Marne.

Veuillez agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations les plus distinguées.

Président,  
Hervé SANCHEZ

**Siège Social**

Complexe agricole du Mont Bernard  
Route de Suippes - CS90525  
51009 Châlons-en-Champagne Cedex  
Tél : 03 26 64 08 13  
accueil-chalons@marne.chambagri.fr

**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**  
Siret 185 102 514 000 14  
APE 9411Z

[www.marne.chambre-agriculture.fr](http://www.marne.chambre-agriculture.fr)

